

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting De Goede Woning

Nummer Kamer van
Koophandel (*) 2 7 0 9 0 5 6 7

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Maria Montessorilaan 11

Telefoonnummer 0 7 9 3 4 3 8 0 0 0

E-mailadres woonservice@dgw.nl

Website (*) https://www.dgw.nl/onze-organisatie

RSIN (**) 0 0 2 6 0 8 3 2 7

Aantal medewerkers (*) 7 3 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De Goede Woning is een ambitieuze woningcorporatie in Zoetermeer. We verhuren en beheren ruim 6.500 woningen in Zoetermeer voor onze doelgroep, die bestaat uit mensen met een laag inkomen en andere groepen die lastig toetreding krijgen tot de woningmarkt, zoals mensen die zorg nodig hebben en sociaal kwetsbare mensen. Naast goede woningen, werken we aan fijne buurten waar de huurders zich thuis en prettig voelen. Dit doen wij samen met de inwoners van de buurt en andere partners in de wijk.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Nieuwbouw, renovatie en verhuur van (sociale) woningen. Deze activiteiten hebben een doorlopend karakter.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten zijn voornamelijk afkomstig van huurinkomsten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Nieuwbouw, renovatie en onderhoud van onze woningen en overige verplichtingen. Eventuele overtollige geldmiddelen worden geparkeerd op een spaarrekening.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.dgw.nl/onze-organisatie>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Conform WNT - jaarverslag 2025 - dgw.nl (Jaarstukken blz 122)

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie jaarverslag 2025 - dgw.nl

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.dgw.nl/onze-organisatie>

Open

2

Balans

Balansdatum

31-12-2025

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 963.232.555	€ 934.797.395
Vastgoedbeleggingen	€ 1.455.765.45	€ 1.397.479.36	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€ 0
Materiële vaste activa	€ 3.029.936	€ 3.177.756	Overige reserves	€ 213.363.230	€ 230.140.894
Financiële vaste activa	€ 0	€ 0		→ € 1.176.595.78	→ € 1.164.938.28
	€ 1.458.795.38	€ 1.400.657.12			
Voorraden	€ 0	€ 0	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 36.067.547	€ 29.032.127
Vorderingen & overlopende activa	€ 3.289.413	€ 3.508.942	Langlopende schulden	€ 236.828.291	€ 200.396.192
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 15.144.536	€ 11.056.603
Liquide middelen	€ 2.551.357	€ 1.257.149			
	→ € 5.840.770	→ € 4.766.091			
Totaal	€ 1.464.636.15	€ 1.405.423.21	Totaal	€ 1.464.636.15	€ 1.405.423.21

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Jaarverslag 2025 - dgw.nl

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 50.371.780	€ 47.854.859
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.133.376	€ 4.003.627
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.541.180	€ 4.148.086
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.349.139	€ 4.054.007
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 25.351.086	€ 21.923.848
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.233.000	€ 3.093.160
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 17.030.751	€ 18.639.385
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 3.667.741	€ 2.168.090
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 19.018	€ 14.275
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.774.107	€ 1.441.172
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 874.616	€ 712.643
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -26.332.574	€ -25.942.506
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 28.923.386	€ 178.672.804
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.590.812	€ 152.730.298
Opbrengst overige activiteiten	€ 979.778	€ 978.520
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 349.313	€ 130.126
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 630.465	€ 848.394

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.555.941	€ 2.570.497
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.347.317	€ 1.099.900
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -3.970.378	€ -3.497.504
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 13.253.008	€ 165.762.819
J	Minus: Belastingen	€ 1.595.512	€ 3.135.360
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 11.657.496	€ 162.627.459

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Jaarverslag 2025 - dgw.nl

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.dgw.nl/onze-organisatie>

Open