

## Regels vastgoedbezit

Medewerkers van woningcorporaties die een vastgoedportefeuille (mede)bezitten en/of (mede)verhuren en/of (mede)beheren dienen dit altijd te melden bij de werkgever. Hierbij is het van belang dat deze activiteit niet in concurrentie treedt met de corporatie, niet leidt tot een (mogelijk) tegenstrijdig belang of tot (schijn van) belangenverstrengeling leidt en dat sprake is van goed verhuurderschap.

Wanneer sprake is van het (mede)bezitten en/of (mede)verhuren en/of (mede)beheren van een vastgoedportefeuille door bestuurders of commissarissen dient dit altijd te worden gemeld bij de eigen RvC (bepaling 3.7 en 3.27 van de Governancecode woningcorporaties) en te worden beoordeeld door de RvC. Daarnaast bestaat er een meldplicht bij de AW in geval van (her)benoeming van bestuurders en leden van de RvC.

Bij de beoordeling of het bezit van de vastgoedportefeuille in strijd is met de Governancecode houdt de RvC rekening met het volgende:

1. Dat het altijd uitlegbaar moet zijn dat het (mede)bezitten en/of verhuren en/of beheren van het vastgoed niet in concurrentie treedt met de corporatie, niet leidt tot een (mogelijk) tegenstrijdig belang en niet leidt tot (schijn van) belangenverstrengeling (denk aan voorkennis) (bepalingen 1.4, 3.6, 3.7, 3.26 en 3.27 van de Governancecode).
2. Dat het aansluit bij de waarden en normen die de corporatie uitdraagt vanuit haar maatschappelijke opdracht (Principe 1 en bepaling 1.2 van de Governancecode).
3. Dat er sprake is van goed verhuurderschap.
4. Dat als de locatie van het vastgoed, dat niet voor privégebruik is, zich binnen de woningmarktregio van de (eigen) corporatie bevindt, hierbij 'nee, tenzij' geldt. Alleen toegestaan is het bezit van enkele (max 3) vastgoedobjecten voor niet-commercieel gebruik. Door bijvoorbeeld directe familieleden/kinderen, situaties waarin sprake is van mantelzorg of een (gedeelde) erfenis.
5. Dat als de locatie van het vastgoed, dat niet voor privégebruik is, zich buiten de woningmarktregio van de (eigen) corporatie bevindt, hierbij 'ja' geldt, mits wordt voldaan aan de hierboven staande voorwaarden.

Duidelijke gevallen van belangenverstrengeling (misbruik, slecht verhuurderschap, in strijd met de Governancecode) leiden tot de beëindiging van de uitoefening van de functie.

Het vastgoedbezit van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen van DGW is gemeld bij de Autoriteit Woningcorporaties. Zij zijn tot de conclusie gekomen dat voldoende gemotiveerd is dat het vastgoedbezit niet nadelig is voor de belangen van De Goede Woning.