

December en januari 2023

De **MeeDenkGroep** is geselecteerd! Deze enthousiaste bewoners hebben hart voor de buurt en de buurtbewoners en zijn met De Goede Woning en Twinstone in gesprek gegaan. Het doel? Zij denken namens alle bewoners mee over het verduurzamen van uw woning en de buurt!



De MeeDenkGroep



Hovenhuis

Opening van het Hovenhuis

Denkt u mee?

START

Het **Hovenhuis** is op 11 januari 2023 op feestelijke wijze geopend! Vanaf die tijd is er elke woensdag tussen 10:00 en 15:00 spreekuur gehouden. Tijdens het spreekuur kon u vragen stellen en in gesprek gaan met De Goede Woning en met Twinstone.

Februari 2023



Ferdinand: "Isoleren betekent ook goed ventileren! Dit hoort bij verduurzaming. We weten dat we gaan isoleren en ventileren, maar we weten nog niet hoe."

Ik vond het nuttig. **42%**

29% Ik vond het leuk om mee te denken.



Bewoners Bijeenkomst

Tijdens de eerste **BewonersBijeenkomst** zijn 45 buurtbewoners samengekomen! Bij binnenkomst hebben de meeste bewoners aangegeven dat ze nieuwsgierig zijn naar het plan voor de woningen. Het was wel even wennen om te horen dat er nog geen plan was. Na een presentatie over verduurzaming door De Goede Woning en Twinstone, hebben de buurtbewoners in groepjes samen ideeën kunnen uitwisselen en nagedacht over de toekomst van hun buurt en woning.

Maart 2023

In totaal hebben **68** huishoudens de vragenlijst ingevuld!



Vragenlijst Woonwensen Onderzoek

Uit drie vooraf door De Goede Woning geselecteerde aannemers is aannemer **Willems Vastgoedonderhoud** geselecteerd. Zij gaan de verduurzaming en verbetering van de woningen uitvoeren.

De aannemer geselecteerd!

WILLEMS



April 2023

Een enthousiaste groep Hovenbuurt bewoners gaat samen met de gemeente Zoetermeer in gesprek over meer en mooier groen in de buurt!

Groep voor Groen & Grijs



Bewoners Bijeenkomst

Naast De Goede Woning en Twinstone kon u tijdens deze bijeenkomst ook in gesprek met:

- De seniorenmakelaar
- Aannemer Willems
- Gemeente Zoetermeer

April 2023 - ...

Hier bent u nu!



Hovenbuurt in kaart



Bewoners geven akkoord op het plan (70% draagvlak nodig)



Aannemer Willems werkt samen met DGW aan een plan voor de woningen

Hoe ziet de komende tijd er uit?



Selectie Klankbord-Groep



Start werkzaamheden



Hovenbuurt in Kaart



Bedankt voor het meedenken én doen!



Hovenbuurt in Cijfers

Samen naar een duurzame Hovenbuurt

16 bewoners hebben zich opgegeven voor de MeeDenkGroep

16

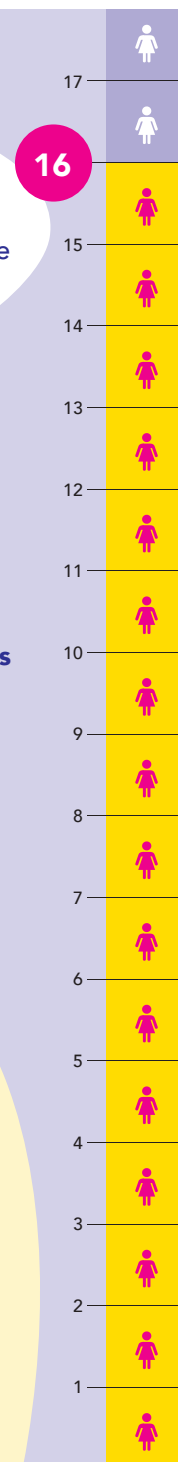
De afgelopen maanden hebben we samen stappen gezet richting verduurzaming van de Hovenbuurt. Van de opening van het Hovenhuis tot de selectie van de aannemer. Tijdens bewonersbijeenkomsten, het spreekuur in het Hovenhuis en het Woonwensen onderzoek heeft u uw ideeën en mening kunnen delen. In deze "Hovenbuurt in Kaart" leest u wat u en uw buurtgenoten wensen voor de woningen en de buurt!

Wat is de wens van De Goede Woning?

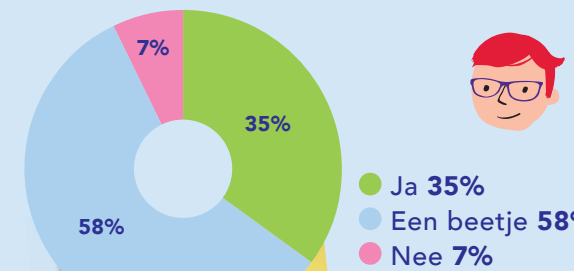
"We willen het wooncomfort verhogen en de woonlasten verminderen. Daarnaast hebben we ons te houden aan landelijke energie-doelen. Het doel is om voor 2035 alle woningen aardgasvrij te maken en voor 2050 toe te werken naar CO₂-neutrale woningen.

Vóórdat we met een aannemer aan tafel gaan willen we graag van bewoners horen wat zij willen voor hun woning en de buurt. Zo komen we straks tot een beter plan, en gaan we samen op weg naar een duurzame Hovenbuurt."

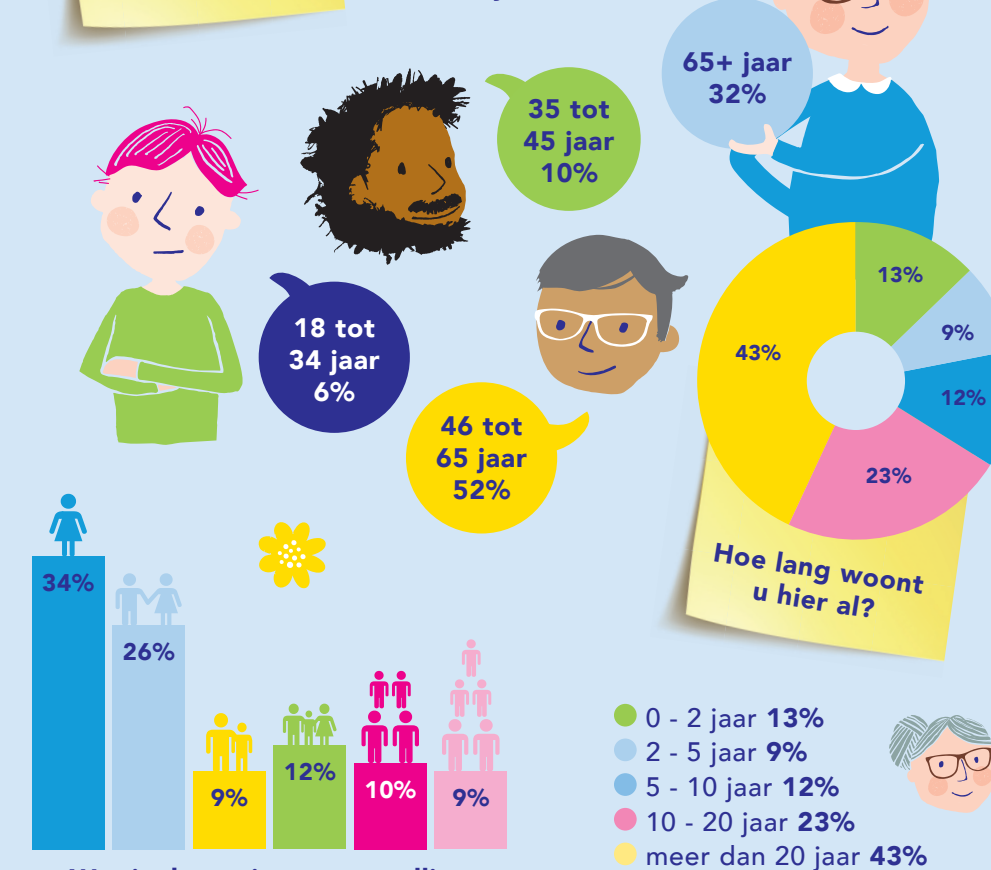
Projectontwikkelaar Ferdinand Jongeling van De Goede Woning



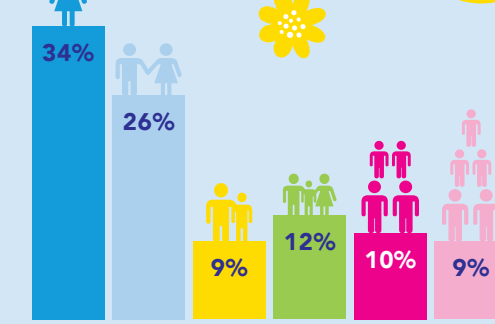
Bewoners



Leeftijd bewoner



Wat is de gezinssamenstelling van bewoners?



0 - 2 jaar 13%
2 - 5 jaar 9%
5 - 10 jaar 12%
10 - 20 jaar 23%
meer dan 20 jaar 43%

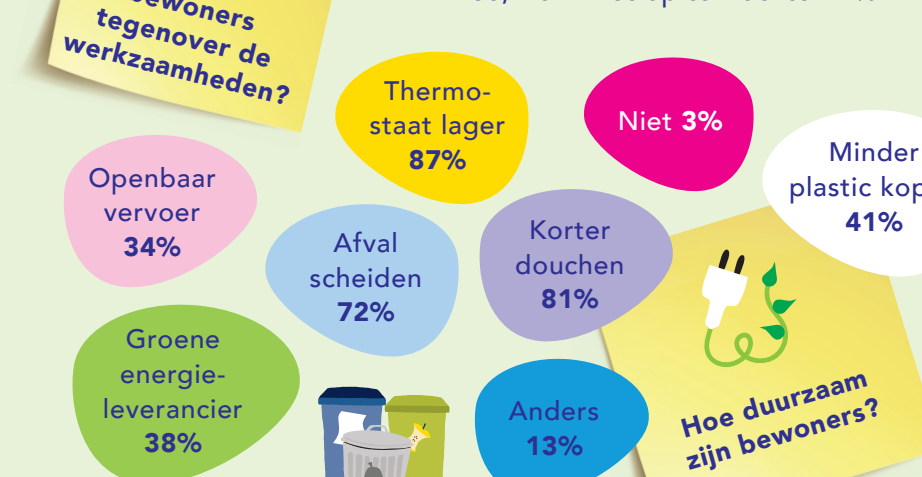
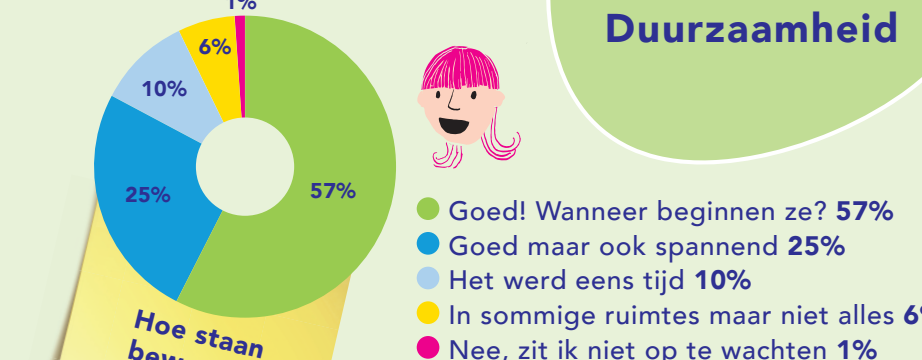
Wonen

Wat zeggen u en uw burens over de woningen?



*Anders: Grote woningen met een goede indeling, Centraal gelegen en een rustige buurt

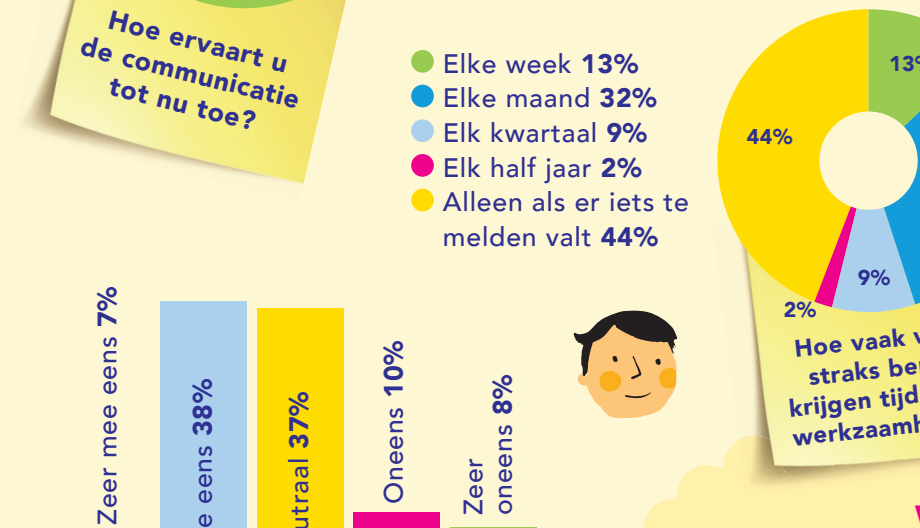
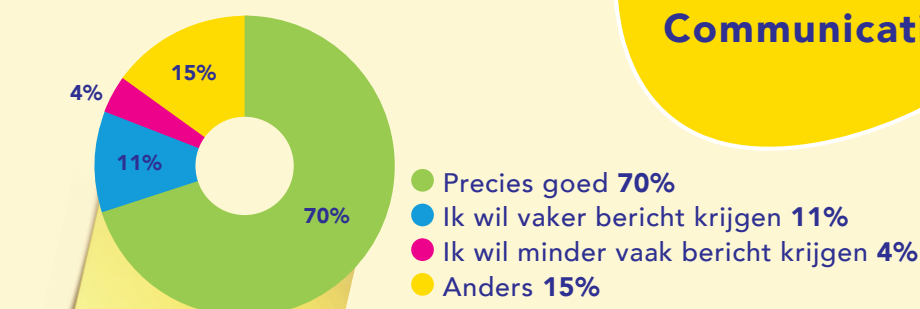
Duurzaamheid



Maken bewoners zich zorgen over het betalen van de energierekening?

Ja 62%
Neutraal 22%
Nee 16%

Communicatie



Wij zijn tevreden als...

- ... meer bewoners warmlopen voor dit project!
- ... De Goede Woning doet wat zij zegt en zegt wat zij doet.
- ... mijn kosten omlaag gaan.
- ... de plannen in samenwerking worden gemaakt.
- ... de juiste aannemer wordt geselecteerd, die goed communiceert!
- ... er goed, duidelijk en op tijd wordt gecommuniceerd.
- ... de werkzaamheden vlot verlopen.

En nu?

Tijdens de eerste BewonersBijeenkomst zijn 45 buurtbewoners samengekomen! Bij binnenkomst hebben de meeste bewoners aangegeven dat ze nieuwsgierig zijn naar het plan voor de woningen. Het was wel even wennen om te horen dat er nog geen plan was. Na een presentatie over verduurzaming door De Goede Woning en Twinstone, hebben de buurtbewoners in groepjes samen ideeën kunnen uitwisselen en nagedacht over de toekomst van hun buurt en woning.



Ik ben Niels Groeneveld, Planontwikkelaar bij Willems Vastgoedonderhoud. Willems is een bouwbedrijf met veel ervaring in vastgoedonderhoud en verduurzaming. U kunt het bedrijf herkennen aan het blauwe logo.

De komende tijd ga ik hard aan de slag om een plan te maken voor alle woningen. Er zijn verschillende typen woningen in het projectgebied. Voor elk type maken wij een plan.

Om deze plannen zo volledig mogelijk te maken, krijgen wij ook hulp van de Klankbordgroep. De Klankbordgroep is een groep buurtbewoners die graag als expert van de woning meedenkt.

De Goede Woning kiest uiteindelijk het beste plan uit voor de buurt en de bewoners. Daarbij kijkt De Goede Woning ook naar het budget voor de woningen. We werken in dit project samen met Twinstone. Samen vragen we uw akkoord op de plannen en de werkzaamheden. Dit heet de 'draagvlakfase'. De komende tijd kunt u nieuwsbrieven verwachten met het Willems logo.

Wij kijken uit naar een prettige samenwerking met De Goede Woning, Twinstone, de Klankbordgroep en alle bewoners!

