



## **Sfeerverslag Participatie woningbouw Westergo**

Datum: 28 november 2023

Tijd: 19.30 – 21.00 uur

Locatie: Uiterwaard 21, Zoetermeer

Aanwezigen: Ongeveer 90 omwonenden en bewoners, raadsleden, toegankelijkheidsraad, vertegenwoordigers van Gemeente Zoetermeer en vertegenwoordigers van De Goede Woning

### **Waar ging de avond over? De avond vond plaats in de vorm van een inloopbijeenkomst, en ging over:**

- De 23 bungalows van DGW die aan vervanging toe zijn. Ze verkeren momenteel in slechte staat. Renoveren is door de relatief hoge kosten, de exploitatietijd en de toekomstbestendigheid van de woningen geen optie. Ook de plattegrond van de woning voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Nieuwbouw biedt de mogelijkheid om te verduurzamen, om iets grotere woningen te bouwen en om een extra laag woningen toe te voegen. Zo kan DGW meer huurders een passende, duurzame en toekomstbestendige woning bieden.
- Voor het nieuwe bouwplan heeft DGW de eerste schetsen getoond en de aanwezigen konden aan DGW vragen stellen, opmerkingen en ideeën meegeven en reageren op de schetsen.
- Bij de gemeente is bekend dat er zorgen zijn over het parkeren. Aanwezigen konden aan de gemeente vragen stellen, opmerkingen en ideeën meegeven en reageren.
- Het verloop van het proces na deze avond. De Gemeente heeft daar eveneens vragen over beantwoord en reacties meegenomen.

Er waren afbeeldingen in de vorm van informatieborden aanwezig. Deze informatieborden zijn te vinden op de gemeentelijke website: [www.zoetermeer.nl/westergo](http://www.zoetermeer.nl/westergo) en op de website van DGW: [Westergo - De Goede Woning \(dgw.nl\)](http://Westergo - De Goede Woning (dgw.nl)).

### **Hoe verliep de avond?**

Veel omwonenden en bewoners van de bungalows waren aanwezig en lieten zien dat ze zeer betrokken zijn. Enkele bewoners zijn vanaf de start tot het einde van de avond gebleven. Zij hebben in gesprekken met vertegenwoordigers van DGW en de gemeente hun reacties en ideeën meegegeven, vragen gesteld en hun ongerustheid en onbegrip kenbaar gemaakt. Zo'n 60 bewoners hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt op een reactieformulier hun vragen en zorgen achter te laten. Ook na de bijeenkomst zijn er per mail nog reacties ontvangen. Hier zullen we op een later moment bij u terugkomen.

### **Reacties**

De meeste reacties gingen over parkeren, privacy en bezonning. Ook de vraag waarom de bungalows gesloopt zullen worden houdt de mensen bezig. Daarnaast zijn er zorgen geuit over de verkeersveiligheid, parkeerproblematiek en de doelgroep voor de nieuwe woningen. Hieronder worden de reacties op deze thema's nader toegelicht.

### **Parkeren/ verkeersveiligheid**

Nog meer woningen leidt tot nog meer parkeeroverlast en verkeer bovenop de huidige parkeer-/verkeersdruk in de wijk wat leidt tot verkeersonveiligheid.



gemeente  
**Zoetermeer**



**DEGOEDEWONING**

### **Privacy / bezonning**

Omwonenden vinden een appartementengebouw van twee bouwlagen te hoog en vinden dit een aantasting van de privacy (zicht op de achtertuinen en woningen) en bezonning van de tuin.

### **Doelgroep voor de nieuwe woningen**

De omwonenden vragen zich af wie er in de nieuwe woningen komen te wonen.

### **Wat is het vervolg?**

In een volgende bijeenkomst in het voorjaar van 2024 vertelt DGW wat zij met uw aandachtspunten heeft gedaan en kunt u het voorlopig ontwerp bekijken. De gemeente verwacht dan meer te kunnen vertellen over de uitkomst van de parkeeronderzoeken.

\*\*\*