

Nieuwsbrief #3

Oktober 2023



Beste bewoner(s),

Op donderdag 28 september vond de tweede informatieavond voor u als bewoner(s) van de Schilders-/Dichtersbuurt plaats. Tijdens deze avond vertelden wij u de uitkomsten van het spouwmuuronderzoek, de inhoud van het verduurzamingsplan en wat er de komende tijd gaat gebeuren. In deze brief leest u in het kort wat we deze avond hebben verteld.

Even voorstellen

Vanuit BAM Wonen sluit de nieuwe projectleider Julian Lambermon aan. U zult hem ook af en toe in de wijk voorbij zien komen.



Uitkomst spouwmuuronderzoek

In de vorige nieuwsbrief lieten we u weten dat er onderzoek naar de isolatie in de spouwmuur werd uitgevoerd. Er zijn in dit onderzoek steenwol monsters uitgesneden, luchtdicht verpakt en meegenomen naar het laboratorium voor onderzoek.

De isolatie bij de Rembrandtstraat, Van Ostadestraat en de Karel Doormanlaan is nog in goede staat. Deze kunnen we laten zitten en bijvullen voor extra isolatie.

In de Tollenstraat is weinig tot geen isolatie aanwezig, de resten die er nog zitten moeten eruit en hier brengen we nieuwe isolatie in de spouw aan.

Verduurzamingsplan

We verduurzamen de woningen naar 'De Standaard'. Dit houdt in dat we hoofdzakelijk isolerende maatregelen nemen. Dit houdt in:

- Dakisolatie
- Spouwisolatie
- Bodemisolatie
- Nieuw glas en draaiende delen
- Nieuwe voor- en achterdeur
- Nieuwe MV-box en CV-ketel waar nodig
- Nieuwe meterkast

Nieuwe kozijnindeling

Afgelopen periode hebben we onderzoek gedaan naar de nieuwe kozijnindeling op de begane grond. Hier brengen we een draaiend deel in aan. Vroeger was dit ook zo. Links is de oude situatie en rechts de nieuwe situatie. Let op, het ontwerp van de voordeur zit in de bijlage bij het stemformulier.



Nieuwe voordeur

Bij deze nieuwsbrief ontvangt u een stemformulier waarop u uw stem kunt uitbrengen voor een nieuwe voordeur. Let op dat u uw stem op tijd inlevert.

Nog geen zonnepanelen/elektrisch koken in het plan

Momenteel zijn we nog met Stedin en de gemeente in overleg over het verzwaren van het net. We hopen u binnenkort goed nieuws te melden, zodat we ook de zonnepanelen en het elektrisch koken kunnen aanbieden als optie.

Omgevingsvergunning

De vergunning hebben wij alvast aangevraagd. U kunt deze binnenkort in het plaatselijke krantje voorbij zien komen. Een vergunning aanvragen duurt erg lang, dus als we onderstaande planning willen halen is het nodig deze alvast aan te vragen.

Proefwoning

In tegenstelling tot wat we afgelopen donderdagavond vertelden, is het nog niet zeker dat we een proefwoning kunnen maken in december. Dit is wel onze wens, maar de leveringen van dakpannen en ramen en deuren is veranderd waardoor we niet zeker weten dat we deze op tijd hebben. We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Proces en planning

We kunnen waarschijnlijk eerder starten met de werkzaamheden dan dat we in de vorige nieuwsbrief vermeldde. We houden u via de nieuwsbrieven op de hoogte over de planning.

Op dit moment lijkt het erop dat de planning er als volgt uitziet:



Spreekuur in de wijk

Vanaf woensdag 11 oktober 2023 vindt er op de woensdagen een spreekuur plaats in de lege woning aan de Rembrandtstraat 25. Dit is tussen 09.00-10.00 uur Agnes van der Heiden, woonconsulent, is hier aanwezig voor uw vragen over het project.

Heeft u een vraag?

Heeft u een vraag maar kunt u niet op het tijdstip naar het spreekuur? Stuur Agnes dan een mail op agnes.vanderheiden@dgw.nl met als onderwerp Schilders-/Dichtersbuurt.

U kunt ons ook telefonisch bereiken van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 16.00 uur en vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur.

Met vriendelijke groet,

Sarah Lamers

Projectontwikkelaar De Goede Woning