

<b>Q&amp;A Oostergo</b>	
Hoeveel woningen komen er?	Er komen in totaal 28 nieuwe woningen terug, verdeeld over 2 gebouwen. In ieder gebouw komen 14 woningen.
Hoe hoog wordt het gebouw?	Het gebouw wordt 3 bouwlagen hoog.
Mag er zo hoog gebouwd worden?	Op dit moment niet, hiervoor zal een uitgebreide omgevingsvergunning worden aangevraagd. De huidige bestemming staat hogere woningbouw dan bestaand niet toe. DGW stelt de stukken op voor de te doorlopen procedure. Tijdens deze procedure kunt u de documenten inzien en krijgt u de mogelijkheid om een reactie bij de gemeente in te dienen.
Hoe kan ik bezwaar maken?	Wij horen graag van u waarom u niet blij bent met de plannen. Misschien kunnen we tot elkaar komen. U kunt natuurlijk altijd een zienswijze indienen op de verleende vergunning en eventueel daaropvolgend een bezwaar. De vergunningsaanvraag wordt in de gemeenteberichten gepubliceerd. Op de website wordt vermeld, hoe er een zienswijze kan worden ingediend. Dit moet binnen 6 weken na de bekendmaking.
Wat voor gebouw wordt het?	Het wordt een grotendeels houten gebouw. Bestaande uit CLT (kruislaaghout) en HSB (houtskeletbouw).
Wat voor woningen komen er?	Er komen 14 middenhuur woningen, en 14 sociale huurwoningen.
Voor wie zijn de woningen? Doelgroep	De woningen zijn hoofdzakelijk bestemd voor doorstromers. Doorstromers zijn huurders die een grote eengezinswoning achter laten voor gezinnen. Daarnaast hebben de laatste huurders van het gebouw nog een terugkeermogelijkheid, ook voor hen zijn deze woningen. De woningen zijn geschikt voor 1-3 personen.
Hoe groot worden de woningen?	Alle woningen hebben 3 kamers (waarvan 2 slaapkamers). De midden huurwoningen zijn tussen 70-75 m <sup>2</sup> . De sociale huurwoningen zijn tussen de 60-65 m <sup>2</sup> . Alle woningen worden voorzien van een buitenruimte (balkon of terras).



Waar komen de bergingen?	De bergingen zijn op de begane grond gesitueerd, deels in het gebouw en deels buiten het gebouw.
Aan welke kant komt de galerij?	Vanaf de Oostergo gekeken komen de galerijen aan de achterkant. De galerijen komen dus niet aan de pleinkant.
Wat komt er in de huiskamer?	De huiskamer is gesitueerd in gebouw 1, de middenhuur. We willen hier een ontmoetingsruimte van maken.
Komt er een lift in het gebouw?	Het middenhuur gebouw krijgt een lift. In het sociale huur gebouw komt geen lift. We verwachten dat er geen lift nodig is. Als blijkt dat hier toch een lift moet komen, kan deze alsnog geplaatst worden. Er is een plek voor gereserveerd.
Krijgen mensen voorrang?	Voor doorstromers (mensen die een grote eengezinswoning achterlaten) bestaan er in de regio Haaglanden voorrangsregelingen. Voor 55-plussers bestaat de mogelijkheid om dit met een Senioren Makelaar te bespreken.
Hoe komt het plein eruit te zien?	Het ontwerp van het plein is nog in ontwikkeling, bewoners kunnen hier over meedenken.
Waarom komen de voordeuren van de begane grond woningen aan de andere kant dan de huidige situatie?	We hebben het advies van de afdeling Stedenbouw van de gemeente opgevolgd om de sociale controle te versterken op straat. Door de voortuinen en voordeuren aan de kant van het plantsoen te maken, zien bewoners beter wat er in de openbare ruimte gebeurt. Bovendien sluit deze opzet aan bij het Pleintjesplan.
Waarom wordt er gekozen voor nieuwbouw in plaats van renovatie?	De mogelijkheid tot het renoveren van de gebouwen is onderzocht, maar bleek niet rendabel en duurzaam. Daarom is ervoor gekozen om te slopen en nieuwbouw neer te zetten. Bij renovatie kunnen deze woningen niet voldoen aan dezelfde eisen voor bijvoorbeeld energieverbruik als nieuwbouwwoningen. Om hier kwalitatief goede, duurzame en toekomstbestendige woningen te realiseren is sloop/nieuwbouw de beste optie.
Wat zijn de voordelen van nieuwbouw ten opzichte van verduurzaming?	Nieuwe woningen brengen meer voordelen met zich mee. De nieuwe woningen zijn groter, duurzaam en geschikt voor de beoogde doelgroep. De nieuwe woningen voldoen aan huidige eisen



	<p>voor bijvoorbeeld toegankelijkheid; ze zijn drempelloos. Daarnaast investeren we in een toename van het wooncomfort. Hierbij is te denken aan bijvoorbeeld de geluidsdichtheid van de woningen. Ook bouwen we meer woningen terug dan er stonden. Hierdoor kunnen we meer woningzoekenden een woning bieden.</p>
<p>Wat merk ik straks van de sloop en nieuwbouw?</p>	<p>Dat kunnen we nu nog niet inschatten. Ruim voordat de sloop- en bouwwerkzaamheden beginnen, informeren we de omwonenden over de planning, de werkzaamheden en de verwachte overlast.</p>
<p>Waar gaan de bewoners parkeren?</p>	<p>De Goede Woning zal een verzoek bij de gemeente indienen om voldoende parkeerplaatsen aan te leggen.</p>
<p>Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd?</p>	<p>Er zal worden voldaan aan het parkeerbeleid van de gemeente. De parkeerplaatsen komen in het openbaar gebied.</p>