

«Huurder»
«Straat»«Huisnummer»
«Postcode»«Woonplaats»

Datum 21 juni 2023
Kenmerk 23-4019 / 101792
Onderwerp Informatie Nieuwsbrief nummer 5 Laveibos

Beste ,

In de vorige informatie nieuwsbrief nummer 4 Laveibos hebben we u verteld dat het bestuur van de VvE op zoek ging naar een aannemer, die voor de flat aan de slag gaat met het Zeer Energiezuinig Plan (ZEP). In de vorige nieuwsbrief werd ook uitgelegd wat het ZEP inhoudt. Het bestuur van VvE Laveibos heeft vervolgens een aanbesteding uitgeschreven voor het vinden van een bouwteampartner. Met deze brief informeren wij u over de status en de volgende stappen naar de verduurzaming van het gebouw Laveibos.

Aannemers beoordeeld op kwaliteit en financiële uitgangspunten

Drie aannemers hebben zich ingeschreven op de aanbesteding voor het verduurzamen van Laveibos. De aannemer die als beste uit de bus kwam is VORM Renovatie uit Rotterdam. De aannemers zijn beoordeeld op belangrijke punten als kwaliteit en kosten. Denkt u bij kosten aan bijvoorbeeld uurtarief, materialen en bijkomende kosten (zoals steigers en bouwliften). Waarbij de kwaliteit die men kan leveren veel zwaarder woog. VORM overtuigde vooral met de manier waarop ze met bewoners omgaan en hoe ze de veiligheid garanderen. Ook hadden ze een goede oplossing voor de inrichting van de bouwplaats, zodat we maar een paar parkeerplaatsen kwijt zijn tijdens de bouw. Maandag 12 juni vond de jaarlijkse ledenvergadering van de VvE plaats. De aanwezige leden zijn door de projectleider (Rien Hilhorst) geïnformeerd over de gekozen aannemer, zoals hierboven aangegeven: VORM Renovatie. Dit is volgens het akkoord van de ALV (Algemene Ledenvergadering), dat plaatsvond op 7 december 2022. Vorm wordt daarmee deelnemer van het Bouwteam verduurzaming Laveibos.

Bouwteam verduurzaming Laveibos

De volgende partijen maken deel uit van het bouwteam: VORM Renovatie, de projectleider van de VvE, de architect, de vertegenwoordiger van Bestuur VvE en de projectmanager van DGW. Zij gaan de komende tijd aan de slag met het verduurzamingsplan om de werkzaamheden, de kosten en de planning verder uit te werken. Als dat duidelijk is dan gaan wij u hierover verder informeren. We verwachten u in september weer een informatie nieuwsbrief te sturen.



Denktank Duurzaam Laveibos

Inmiddels heeft de denktank een aantal positief kritische bewoners als lid mogen verwelkomen en zijn er al een aantal bijeenkomsten geweest. Vanuit de denktank hebben we al veel tips gekregen over de verduurzaming van Laveibos. Zoals waar we op moeten letten en wat voor de bewoners belangrijk is. Daarnaast draagt de denktank bij aan de plannen over de verduurzaming, leefbaarheid in en om de flat en het gebruik van de projectwoning Ons bos. We hebben nog plaats voor bewoners die ook graag bijdragen aan de denktank. Denkt u nu, daar wil ik graag aan meewerken? Neem dan contact op met Ineke Monshouwer via het contactformulier op <https://www.dgw.nl/duurzaam-laveibos>. Of loop binnen tijdens het inloopsprekuren in de projectwoning Ons bos.

Nieuw in projectwoning Ons bos: sociaal spreekuur

Duurzaamheid en prettig wonen gaat natuurlijk niet alleen over een energiezuinig huis. Vanaf 6 september is er één keer in de 14 dagen een sociaal spreekuur in Ons Bos op nr. 7. Hier kunt u terecht om verschillende zaken te bespreken die het wonen prettiger of minder prettig maken. Denkt u hierbij aan:

- Last en overlast
- Leefbaarheid in het gebouw en de omgeving
- Vermoeden van fraude of illegale activiteiten
- Het organiseren van activiteiten voor bewoners van het Laveibos op bijvoorbeeld Burendag of met Halloween

Heeft u vragen, wilt u advies, dan bent u van harte welkom tussen 10.00 en 12.00 uur voor een gesprek met de woonconsulent, Anne Slegtenhorst (ook bereikbaar per e-mail: Woonservice@dgw.nl of 079 – 343 8000).

Hoe gaan we om met reparatieverzoeken?

In de aanloop naar de start van de verduurzaming zullen we terughoudend reageren op reparatieverzoeken voor bouwdelen die tijdens de verduurzaming van de flat worden aangepakt. Het is een verspilling van geld en materiaal als bijvoorbeeld een kozijn wordt vervangen dat tijdens de verduurzaming sowieso wordt vernieuwd. Uiteraard geldt bij de beoordeling van uw reparatieverzoek dat veiligheid boven alles gaat. Is de veiligheid in het gedrang dan wordt het bouwdeel uiteraard wel vervangen.

Melden reparatieverzoeken

Wist u dat u bepaalde reparatieverzoeken zelf kunt melden? Dit betekent dat u rechtstreeks contact kunt opnemen met bijvoorbeeld de Glaslijn of de riooldienst RRS om zelf een afspraak te maken op een tijdstip dat u schikt. In de bijlage staat een overzicht met de belangrijke telefoonnummers.

Aandacht voor Ons bos in de huurdersnieuwsbrief

Op 16 juni jl. is de digitale huurdersnieuwsbrief nummer 4 van De Goede Woning verstuurd met daarin aandacht voor Ons bos. Mocht deze aan uw aandacht zijn ontsnapt, dan kunt u het nieuwsbericht ook lezen op de website van DGW: <https://www.dgw.nl/Nieuws/3926/bewoners-laveibos-kiezen-voor-ons-bos/>.

**Hoe blijven we u informeren?**

Wij houden u op de hoogte via de Informatiebrief Duurzaam Laveibos en via de website: <https://www.dgw.nl/duurzaam-laveibos>.

Heeft u een vraag?

Neem dan contact met mij op. Ik vervang Ineke Monshouwer tijdens haar vakantie de komende weken. U kunt mij bereiken via het contactformulier op <https://www.dgw.nl/duurzaam-laveibos>.

Met vriendelijke groet,

Jan Rous
Projectmanager Verduurzaming Bossenflat

Bijlage: Belangrijke telefoonnummers Laveibos

Dit is informatiebrief nummer 5 over dit project. De eerdere brieven zijn terug te vinden via de website van De Goede Woning: <https://www.dgw.nl/duurzaam-laveibos>.