

Duurzaam Laveibos

Informatiebrief

februari nummer 6

De laatste nieuwsbrief hebben we alweer een half jaar geleden in augustus gestuurd. Kortom u heeft al enige tijd niets van ons gehoord. Excuses daarvoor!

De reden daarvoor is niet ongebruikelijk: we zijn zeer druk geweest met de uitwerking van het plan. Ook met het opvragen van offertes bij aannemers. We liepen er tegenaan dat de uitwerking van het plan en het opvragen van offertes veel meer tijd in beslag namen dan verwacht. Doordat de (onder) aannemers het momenteel enorm druk hebben kost het veel tijd om een gespecificeerde offerte uit te brengen. Deze hebben we echt nodig om de juiste keuzes te maken en niet met verrassingen te worden geconfronteerd.

Het onderzoek

U heeft ongetwijfeld medewerkers van de aannemer rond zien lopen. Samen met collega-deskundigen hebben zij alle aspecten van het gebouw onderzocht: het dak, de kozijnen, thermische isolatie, brandveiligheid, geluid, enzovoort.

Daarna heeft de architect de eerdere tekeningen en details verder uitgewerkt en is de begroting aangepast.

Nadat we alles op een rij hadden gezet was de belangrijkste conclusie dat het oorspronkelijke plan van de architect te duur uitpakte. Met flinke bezuinigingen is het misschien mogelijk binnen het budget uit te komen dat de ALV (Algemene Ledenvergadering) ons meegegeven heeft. Maar dan mag er echt niets tegen zitten.

Alternatieve technieken

Aannemer VORM heeft vervolgens gekeken naar alternatieve technieken. En stelden zij voor om een andere methode toe te passen om de kozijnen te vernieuwen.

Hierbij worden de houten kaders van de kozijnen gehandhaafd en helemaal gerenoveerd. De vaste ruiten worden zodanig ruim uitgefreesd dat de nieuwe triple ruiten erin passen. Alle bewegende delen (ramen en deuren) worden vervangen door nieuwe delen, inclusief triple glas. Op de [website van Vereniging Eigen Huis](#) staat uitleg over triple glas.

Dit is een oplossing die sinds kort wordt geaccepteerd door de overheid. Het resultaat voor wat betreft isolatie en kierdichting is namelijk hetzelfde als voor kunststofkozijnen. Maar de kosten zijn veel lager.



op de foto's ziet u een voorbeeld van een ander project, waar onze oplossing is toegepast



Voordelen behoud houten kozijnen

Wat zijn de voordelen van het behouden van de houten kozijnen en deze te voorzien van triple glas?

1. lagere kosten;
2. de radiatoren hoeven niet tijdelijk afgekoppeld te worden;
3. vensterbanken, gordijnen en andere raamdecoratie kunnen (meestal) gehandhaafd blijven;
4. het slopen en vernieuwd aanbrengen gaat sneller;
5. overlast wordt met deze aanpak een stuk minder, maar enige overlast zult u wel ervaren;
6. beter voor het milieu. Er komt minder CO₂ vrij en er wordt minder plastic gebruikt.

Duurzaam Laveibos

Informatiebrief

februari nummer 6

Er is ook een nadeel: het schilderwerk komt weer terug in het onderhoud, maar dit wordt gecompenseerd door de lagere investering.

Een bijkomend voordeel van deze aanpak is dat er geld overblijft om mogelijk de entrees en de balustrade te verbeteren:

- veel bewoners geven aan dat de uitstraling van de entrees opgefrist mag worden;
- de balustrades moeten in alle gevallen tijdelijk worden verwijderd. Vooral om de werkzaamheden aan de kozijnen te kunnen uitvoeren. Een goed moment om nieuwe balustrades te plaatsen. Dit heeft een positieve invloed op de uitstraling van het gebouw.

Let op: de ALV moet hier dan nog wel een besluit over nemen. Eerder kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de entrees en balustrades worden opgeknapt.

*illustratie van hoe
de achtergevel er
mogelijk uit kan
komen te zien.*



Verder onderzoek

We kunnen ons voorstellen dat het u duizelt met zoveel informatie. Ook bij de illustraties zult u nog de nodige vragen hebben. Omdat de voorgestelde aanpak echt anders is moeten wij ook nog veel zaken uitzoeken. Zodra de resultaten bekend zijn, brengen wij u op de hoogte via de nieuwsbrief. Hier kan wel een aantal maanden overheen gaan.

Proefwoning

We starten ook de voorbereidingen voor het inrichten van een proefwoning en verwachten dat deze half april beschikbaar komt. Deze proefwoning geeft u straks een beeld hoe het resultaat eruit komt te zien.

Naast de nieuwsbrief organiseren we inloopbijeenkomsten om u te informeren en vragen te beantwoorden. Zodra we weten wanneer deze plaatsvinden ontvangt u een uitnodiging en kunt u zich aanmelden.

Met vriendelijke groet,

Bouwteam Laveibos