

NIEUWSBRIEF #7

Hovenbuurt - september 2023

De zomer komt langzaam ten einde en de eerste bladeren kleuren aan de bomen. De herfst staat voor de deur! De hoogste tijd voor een nieuwe nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief stelt de Klankbordgroep zich graag aan u voor en leest u meer over de verduurzaming van uw woning. Benieuwd hoe het gaat met de plannen voor uw woning? Lees dan gauw verder!

VOORBEREIDING VOOR VERDUURZAMING

In opdracht van De Goede Woning werkt aannemer Willems VGO hard aan de voorbereiding van de verduurzaming van de woningen in de Hovenbuurt. Dit doen zij samen met de Hovenbuurt Klankbordgroep.

DE HOVENBUURT KLANKBORDGROEP

In juli ontving u een oproep om deel te nemen aan de Klankbordgroep van de Hovenbuurt. Hier hebben verschillende bewoners in de buurt op gereageerd. Uit deze aanmeldingen is een selectie gemaakt, zij stellen zich graag aan u voor.



De Klankbordgroep voor het Hovenhuis, van links naar rechts: Johanne van Kempen, Nicoline Berkhout, Emily Prudencia, Henk Mulders en Ger Hekking. Egbert Holstege is ook Klankbordgroeplid, hij staat niet op deze foto.

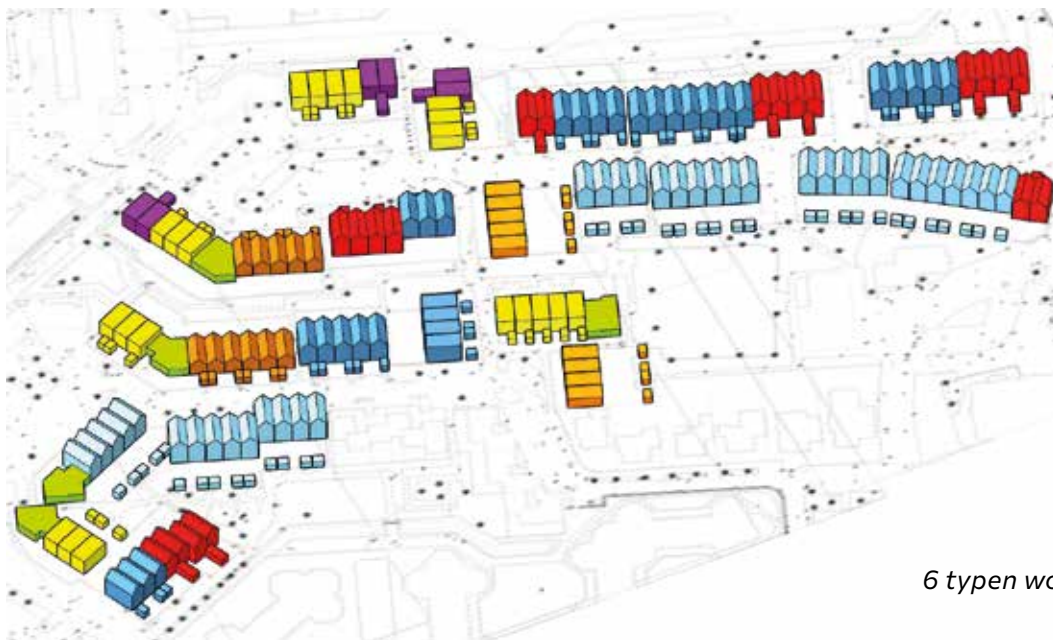
Johanne, Henk, Ger, Egbert, Nicoline en Emily gaan de komende tijd in gesprek met De Goede Woning en Willems VGO. Zij stellen vragen vanuit hun expertise als bewoner. Zo zorgen we er samen voor dat de plannen goed aansluiten bij de woningen én bij u als bewoner. De Klankbordgroep komt iedere vier weken samen.

DE 1^e KLANKBORDGROEP BIJeenkomst - HOE GING DAT?

Tijdens de eerste bijeenkomst van de Klankbordgroep stond kennismaken centraal. Daarna heeft planontwikkelaar Niels van Willems VGO de leden bijgepraat over de planvorming. Hij vertelde dat er maar liefst 6 typen woningen zijn in de Hovenbuurt. Voor elke woning moet een goed plan worden bedacht. Op de volgende pagina ziet u een plattegrond met deze verschillende typen woningen.



Samen met De Goede Woning kijkt Willems VGO goed naar wat elk type woning nodig heeft om later te kunnen voldoen aan de eisen voor duurzaamheid. De Klankbord-leden vonden het nuttig om te horen waar Niels aan moet denken bij het maken van een plan. "Het is allemaal behoorlijk ingewikkeld en een hoop werk!" vond de Klankbordgroep.



6 typen woningen in de Hovenbuurt

OMGAAN MET ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN (ZAV)

Planontwikkelaar Niels ging in augustus op bezoek bij klankbordlid Ger aan de Timmermanshove. Niels mocht bij Ger en zijn vrouw in en om hun woning kijken. Wat opviel waren de vele *Zelf Aangebrachte Voorzieningen*. Dat zijn aanpassingen aan de woning die bewoners zelf hebben aangebracht. "Ik kan in deze woning al meer dan tien zelf aangebrachte voorzieningen ontdekken", vertelde Niels. Omdat Ger al zo lang in zijn woning woont, kon hij de veranderingen in zijn woning minder goed ontdekken. "Ik heb een heleboel geleerd over mijn eigen woning, door te kijken zoals Niels kijkt!"

Niels legde uit dat hij straks in alle woningen deze verschillen in kaart brengt. "Dat maakt mijn werk zo uitdagend en soms ook ingewikkeld". Het is nu nog niet zeker hoeveel van deze Zelf Aangebrachte Voorzieningen kunnen worden teruggeplaatst na de werkzaamheden. Dit wordt met u besproken tijdens een huisbezoek. Wanneer er toestemming voor de ZAV is gevraagd en gekregen, proberen we hier in de plannen rekening mee te houden.

INSPECTIES RONDOM DE WONINGEN

Misschien heeft u hen al zien lopen in de buurt; de inspecteurs van Willems VGO. De komende tijd vindt u hen in de buurt van de woningen, de gevels en de bergingen. Zij controleren sommige woningen aan

de buitenkant op houtrot en kijken naar de kwaliteit van de gevels. Uiteindelijk inspecteren Niels en zijn team alle woningen van buiten én binnen. Bent u benieuwd wanneer zij bij u langskomen? Dit duurt nog eventjes. U ontvangt ruim van tevoren bericht over het uitvoeren van technische inspecties in en aan uw woning.



E-MAILS VAN WILLEMS VGO

Sinds juli 2023 ontvangt u al uw berichten van Willems VGO, óók via e-mail. Wilt u voorkomen dat onze e-mails in uw map voor spam of reclame terecht komen? Zorg er dan voor dat u het e-mailadres hovenbuurt@willemsvgo.nl toevoegt aan uw e-mailcontacten. Zo mist u geen e-mailberichten van ons!

HEEFT U VRAGEN?

Heeft u na het lezen van de nieuwsbrief vragen? Neem dan contact met mij op via hovenbuurt@willemsvgo.nl, of via het telefoonnummer **070 - 783 0508**.



Met vriendelijke groet,

Namens Team Hovenbuurt,
Lisane Claessens